

Komisja rozważa przegląd zasad pomocy państwa w celu zapewnienia lepszego dostępu do przystępnych cenowo mieszkań

Komisja Europejska zwraca się o informacje zwrotne w związku z przeglądem zasad pomocy państwa dotyczących usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym („UOIG”) w celu zajęcia się problemem dostępności mieszkań przystępnych cenowo. Aby wypełnić lukę w zakresie przystępnych cenowo mieszkań, potrzebne są znaczne inwestycje. Środki pomocy państwa mogą przyczynić się do zachęcania do niezbędnych inwestycji. Każdy zainteresowany obywatel, przedsiębiorstwo, organ publiczny lub stowarzyszenie mogą wyrazić swoją opinię, odpowiadając na opublikowane dziś zaproszenie do zgłaszania uwag lub kwestionariusz ogólnych konsultacji publicznych. Odpowiedzi można przysyłać do dnia 31 lipca 2025 r. Zarówno zaproszenie do zgłaszania uwag, jak i konsultacje publiczne są dostępne we wszystkich 24 językach urzędowych UE za pośrednictwem portalu [„Wyraź swoją opinię”](#).

Przegląd zasad pomocy państwa

Państwa członkowskie dysponują różnymi sposobami wspierania dostępności mieszkań, zgodnie z obowiązującymi zasadami pomocy państwa. W szczególności przepisy dotyczące usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym umożliwiają państwom członkowskim wdrażanie środków w zakresie mieszkalnictwa socjalnego dla osób znajdujących się w najtrudniejszej sytuacji bez żadnego limitu rekompensat.

Jak jednak stwierdzono w [wytycznych politycznych](#) Komisji, obecne zasady pomocy państwa nie są dostosowane do tego, aby umożliwić państwom członkowskim skuteczne stawienie czoła różnym wyzwaniom związanym z mieszkaniami przystępnymi cenowo, które wykraczają poza mieszkalnictwo socjalne.

Ukierunkowany przegląd [przepisów dotyczących usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym](#) ma na celu rozwiązanie tej kwestii, a tym samym przyczynienie się do dalszych inwestycji w przystępne cenowo mieszkania. Przegląd ma również na celu uproszczenie, aktualizację i wyjaśnienie niektórych pojęć zawartych w przepisach.

Konsultacje publiczne i zaproszenie do zgłaszania uwag

Celem konsultacji publicznych i zaproszenia do zgłaszania uwag jest zebranie spostrzeżeń i informacji zwrotnych od władz krajowych, regionalnych i lokalnych, zainteresowanych stron i opinii publicznej. Pomoże to Komisji ocenić, w sposób oparty na współpracy, przejrzysty i sprzyjający włączeniu społecznemu, w jaki sposób należy zmienić przepisy dotyczące usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym, aby ułatwić inwestycje w mieszkalnictwo przystępne cenowo.

Komisja przeanalizuje odpowiedzi i opublikuje podsumowanie głównych punktów i wniosków.

Wyniki konsultacji i szerszego wkładu zainteresowanych stron zostaną uwzględnione w trwającym przeglądzie przepisów dotyczących usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym. Zmierzając do zakończenia procedury przeglądu, Komisja będzie również kontynuować ogólne kontakty zarówno z obywatelami, jak i z przedsiębiorstwami.

Kontekst

Kwestia dostępności mieszkań przystępnych cenowo nie ogranicza się tylko do grup o niższych dochodach. Dotyka on obecnie szerokiej części społeczeństwa ze względu na różne czynniki, w tym rosnący popyt na mieszkania na obszarach miejskich, rosnące koszty mieszkaniowe, niewystarczającą podaż mieszkań, starzenie się budynków, regionalne dysproporcje gospodarcze oraz kwestie turystyki i wynajmu krótkoterminowego.

W odpowiedzi na poważny kryzys mieszkaniowy Komisja powołała Dana Jørgensena na stanowisko komisarza ds. mieszkalnictwa i utworzyła grupę zadaniową ds. przystępnych cenowo mieszkań w celu koordynowania prac Komisji w zakresie mieszkalnictwa. W 2026 r. Komisja przedstawi europejski plan na rzecz przystępnych cenowo mieszkań, aby uzupełnić politykę i inicjatywy państw członkowskich oraz władz regionalnych i lokalnych w zakresie mieszkalnictwa, przy jednoczesnym poszanowaniu zasady pomocniczości w sektorze mieszkalnictwa i uwzględnieniu różnorodnych interesów wielu zainteresowanych stron.

Jedną z kluczowych planowanych inicjatyw jest dokonanie przez Komisję przeglądu przepisów dotyczących pomocy państwa.

W ten sposób Komisja spełni swoją obietnicę i podejmie działania na rzecz ułatwienia finansowania efektywności energetycznej i przystępnych cenowo mieszkań.
